

ANKAUFSPROFIL



Die Reinhard Unternehmensgruppe entwickelt seit über 40 Jahren Wohn-, Gewerbe- und Nahversorgungskonzepte in der Region Rhein-Main-Neckar und ganz Deutschland. Das Familienunternehmen begann in den 1970er Jahren als lokaler Bauträger und entwickelte sich im Laufe der Jahre zum Spezialisten für Einzelhandelsobjekte. Die vier Bereiche *Development*, *Transaktion*, *Asset Management* und *Joint Venture* werden von den beiden Standorten Frankfurt und Sandhausen bei Heidelberg zentral gesteuert. Ziel ist es den Immobilienbestand langfristig weiter auszubauen.

OBJEKTEIGENSCHAFTEN:

Objekt:

Nahversorger, Vollsortimenter, SB-Warenhaus, Nahversorgungs- und Fachmarktzentrum mit Lebensmittelanker, Discounter, Drogerie, Baumarkt etc.

Standort:

- Hauptfokus auf Lagen im Umkreis der beiden RUG-Niederlassungen (Radius rd. 100km)
- Bei entsprechender Objektattraktivität auch deutschlandweite Akquisition
- Funktionierende Fundamentaldaten des Makro- und Mikrostandorts
- Gemischt genutzte Objekte mit obergeschossiger Bebauung bei zentraler Lage
- (Projektierte) Grundstücke zur Entwicklung und Realisierung der o.g. Anforderungen

Transaktion:

- Flexibel, Obergrenze in Abhängigkeit des Makrostandortes nach Rücksprache
- Asset und Share Deal möglich

Kriterien:

- Etablierter Handelsstandort mit angelaufenem Mietvertrag zu marktgerechten Pricing
- Qualifiziertes Baurecht zur Untermauerung der Langfristigkeit des Einzelhandelsstandorts
- Mietvertragsverlängerungs- oder Erweiterungsmöglichkeiten von Vorteil
- Alternativ attraktiver Core-Top-Standort mit langfristigen Mietverträgen
- Einzelstandort oder Fachmarktzentren; keine Fachmärkte ohne Lebensmittelanker außer Baumarkt
- Bevorzugt 1-3 Mietverträge pro Objekt mit etablierten Mietern wie Rewe, Edeka, Kaufland, etc.

ERWERBSPROZESS:

Die Ankaufsprüfung erfolgt in unserem Hause direkt auf Ebene der Geschäftsführung durch Herrn Mark Reinhard. Nach Einreichung aussagekräftiger Objektunterlagen erhalten Sie zeitnah eine qualifizierte Rückmeldung zur weiteren Vorgehensweise. Wir bieten eine unkomplizierte und zügige Ankaufsprüfung/-abwicklung mit kurzen Entscheidungswegen. Bitte beachten Sie, dass dieses Ankaufprofil noch kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags darstellt.

Benötigte Objektunterlagen:

- Objektadresse
- Mieterliste
- Zusammenfassung wesentlicher Mietvertragsinhalte
- Objektfotos und Planunterlagen
- Kaufpreisvorstellung und Ankaufsprozess

Ankaufprofil Stand: 01.09.2020

KONTAKT Mark Reinhard / Geschäftsführer **ANSCHRIFT** Bahnhofstraße 1 / 69207 Sandhausen

TELEFON +49 6224 9060 620 **FAX** +49 6224 9060 185 **MAIL** mail@r-ug.de **WEBSITE** www.reinhardunternehmensgruppe.de