

PRESSEMITTEILUNG

Reinhard Unternehmensgruppe erwirbt Fachmarktzentrum in Waibstadt

Frankfurt/Waibstadt, 6. Juni 2017. Mit dem Kauf des Fachmarktzentrums Waibstadt erweitert die in Frankfurt und bei Heidelberg ansässige Reinhard Unternehmensgruppe ihr Einzelhandelsportfolio. Das Fachmarktzentrum umfasst einen REWE-Markt mit einer Verkaufsfläche von 1.650 m² und eine LIDL-Filiale mit 1.000 m² Verkaufsfläche sowie 180 PKW-Stellplätze; die Grundstücksgröße beträgt 11.000 m². Verkäufer ist ein institutioneller Fonds.

Das vor rund zehn Jahren fertiggestellte Fachmarktzentrum befindet sich an der Hauptzufahrtsstraße ins Zentrum der 5.700 Einwohner zählenden Kleinstadt Waibstadt in der Nähe von Sinsheim im Rhein-Neckar-Kreis. Es ist langfristig bis 2027 an die beiden Lebensmittelmärkte REWE und LIDL vermietet.

Mark Reinhard, ein Geschäftsführer der Familiengruppe Reinhard, äußert sich zufrieden über den Ankauf: „Das Nahversorgungszentrum Waibstadt passt sehr gut zu unserer Strategie, das Bestandsportfolio mit nachhaltig erfolgreichen Nahversorgungskonzepten im Rhein-Neckar-Raum auszubauen. Wir sorgen so für ein geregelter Unternehmenswachstum.“ Langfristig sieht der Investor und Projektentwickler eine Weiterentwicklung am Standort Waibstadt. Das Frankfurter Team von Cushman & Wakefield hat die Transaktion vermittelt. Über den Kaufpreis vereinbarten die Parteien Stillschweigen.

In Bürstadt an der südlichen Bergstraße realisiert der Entwickler und Investor derzeit einen REWE-Markt der neuesten Generation mit knapp 2.000 m² Verkaufsfläche.

Fakten:

Fachmarktzentrum Waibstadt, Neidensteiner Straße 32

Fertigstellung : Anfang 2007

Grundstücksgröße: Rd. 11.000 m²

Gesamtmietfläche: REWE ca. 2.000 NF (1.650 VK), LIDL ca. 1.400 NF (1.000 VK)

Verkaufsfläche: ca. 2.650 m²

Stellplätze: 180

Bildmaterial:

Neuzugang im Portfolio der Reinhard Unternehmensgruppe: das Fachmarktzentrum Waibstadt.

© Reinhard Unternehmensgruppe (Drohnenluftbildaufnahme).

Die Reinhard Unternehmensgruppe

Die Reinhard Unternehmensgruppe entwickelte sich seit ihrer Gründung in den 1970er Jahren vom lokalen Bauträger für schlüsselfertige Wohnimmobilien zum Einzelhandelspezialisten. Im Fokus stehen großflächige Nahversorgungs- und Fachmarktzentren. Zu den bedeutendsten Mietern zählen REWE, Kaufland, Aldi, dm, LIDL, OBI und Globus. Der Hauptsitz der Gruppe befindet sich bei Heidelberg (Sandhausen); eine Niederlassung besteht in Frankfurt am Main. Der Investor und Projektentwickler deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Konzeption bis zum Management der Immobilien in Eigenregie ab.

Pressekontakt:**Reinhard Unternehmensgruppe**

Mark Reinhard
Bockenheimer Landstraße 97–99
60325 Frankfurt am Main
Tel.: 069 76 75 81 70
Fax: 069 76 75 81 71
E-Mail: frankfurt@r-ug.de
www.reinhardunternehmensgruppe.de

ah Kommunikation PR & Events

Anja Heß
Hanauer Landstraße 289
60314 Frankfurt am Main
Tel.: 069 664033-82
Fax: 069 664033-85
E-Mail: hess@ahkom.de