

## PRESSEMITTEILUNG

### Reinhard Unternehmensgruppe baut neuen REWE-Markt in Bürstadt

**Frankfurt/Bürstadt, 5. Dezember 2016.** Die Reinhard Unternehmensgruppe, Entwickler und Investor mit Sitz bei Heidelberg und Frankfurt, setzte heute den Spatenstich für einen neuen REWE-Markt in Bürstadt. Der Vollsortimenter mit knapp 2.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche soll die Nahversorgung im dicht besiedelten Südwesten der Stadt verbessern. Die Fertigstellung ist für August, die Eröffnung für September 2017 geplant.

Auf dem rund 8.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück einer ehemaligen Fabrikhalle realisiert die Reinhard Unternehmensgruppe einen REWE-Markt der neuesten Generation. Seine Mietfläche beträgt 2.850 m<sup>2</sup>, seine Verkaufsfläche knapp 2.000 m<sup>2</sup>. Zudem stehen 125 Kundenparkplätze zur Verfügung. Das Sortiment aus Lebensmitteln und Dingen für den täglichen Bedarf wird etwa 22.000 Artikel umfassen. Neben einer großen Obst- und Gemüsetheke und vielen regionalen Produkten wird es eine große Bedientheke mit Fleisch, Wurst und Käse geben. Nachdem die REWE Region Südwest viele Jahre einen geeigneten Standort gesucht hatte, freut sich Arno Knapp aus der Expansionsabteilung über den Baubeginn: „Wir sind froh, dass wir nun am Standort Bürstadt einen neuen REWE-Markt realisieren können. Der Markt wird maßgeblich zur Versorgung der Bürger beitragen.“

Vertreter Bürstadts und des Kreises Bergstraße begrüßen die Ansiedlung von REWE ebenfalls: „Neben der Verbesserung des Angebots der Versorgungsmöglichkeiten für Bürstadt und seine Umgebung sticht natürlich auch der nachhaltige Ansatz beim Bau und Betrieb des Gebäudes heraus“, sagt Karsten Krug, Kreisbeigeordneter des Kreises Bergstraße. Bürstadts Bürgermeisterin Barbara Schader ergänzt: „Der neue Markt stärkt die Wirtschaftskraft unserer Stadt und schafft neue Arbeitsplätze. Zudem sorgt er neben dem vorhandenen Fachmarktzentrum im Norden für eine größere Einkaufsvielfalt.“

Die Reinhard Unternehmensgruppe realisiert den Markt für den eigenen Bestand, der unter anderem rund 60.000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche umfasst: „Der moderne und nachhaltig konzipierte Markt passt exzellent zu unserer Strategie, den langjährig aufgebauten Bestand schrittweise mit eigenen Märkten zu erweitern“, sagt Mark Reinhard, ein Geschäftsführer der Familiengruppe. Bereits 1976 realisierte diese ihren ersten HL-Markt. Seitdem war sie an schätzungsweise einhundert Märkten für die REWE in Süddeutschland beteiligt.

#### Energetisches Konzept

Neben nachhaltigen Baustoffen kommen eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integriertem Klimabetrieb und Lüftungsanlagen mit Rotationswärmetauscher zum Einsatz. Das Beheizen des Marktes erfolgt mittels Wärmerückgewinnung aus den Kühlmöbeln. Diese sind zudem verglast, um einen unnötigen Kälteaustritt zu vermeiden. Dadurch spart REWE etwa 40 Prozent der Energie im Vergleich zu herkömmlichen Kühlmöbeln. Betrieben wird der Markt mit zertifiziertem Grünstrom, also Strom aus Wasserkraft, Wind und Biomasse.

Die Errichtung des Gebäudes übernimmt die Ten Brinke Industrie- und Gewerbebau.

**Fakten:**

REWE-Markt Bürstadt, Die Lächner 6–8	
Baubeginn	Dezember 2016
	Fertigstellung und Übergabe August 2017
Grundstücksgröße	ca. 8.500 m <sup>2</sup>
Gesamtmietfläche	2.850 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
Stellplätze	125 Stellplätze

**Bildmaterial:**



Nach langjähriger Standortsuche entsteht in Bürstadt ein neuer REWE-Markt.

Fotos: Reinhard Unternehmensgruppe, Entwurf: Reinhard Unternehmensgruppe und Planrausch, Heidelberg, Visualisierungen: BETTER:HEISIG/Black Bucket.

**Die Reinhard Unternehmensgruppe**

Die Reinhard Unternehmensgruppe entwickelte sich seit ihrer Gründung in den 1970er Jahren vom lokalen Bauträger für schlüsselfertige Wohnimmobilien zum Einzelhandelsspezialisten. Im Fokus stehen großflächige Nahversorgungs- und Fachmarktzentren. Zu den bedeutendsten Mietern zählen REWE, Kaufland, Aldi, dm, OBI und Globus. Der Hauptsitz der Gruppe befindet sich bei Heidelberg (Sandhausen); eine Niederlassung besteht in Frankfurt am Main. Der Investor und Projektentwickler deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Konzeption bis zum Management der Immobilien in Eigenregie ab.

**Pressekontakt:**

**Reinhard Unternehmensgruppe**  
Mark Reinhard  
Bockenheimer Landstraße 97–99  
60325 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 76 75 81 70  
Fax: 069 76 75 81 71  
E-Mail: frankfurt@r-ug.de  
www.reinhardunternehmensgruppe.de

**ah Kommunikation PR & Events**  
Anja Heß  
Hanauer Landstraße 289  
60314 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 664033-82  
Fax: 069 664033-85  
E-Mail: hess@ahkom.de